



**Studio Micaela Chiruzzi**

DOTTORE COMMERCIALISTA – REVISORE CONTABILE

QUESITI AL COMMERCIALISTA

CONSULTA LE NOSTRE FAQ

**Domanda di: Chiara**

Buongiorno, vorrei porre un quesito in merito alla detrazione degli interessi pagati sul mutuo contratto per l'acquisto dell'abitazione principale. La casa **viene intestata solo alla moglie di una coppia di coniugi**, in regime di separazione dei beni, in quanto possiede i requisiti prima casa, mentre il mutuo viene intestato ad entrambi. Da premettere che la moglie è a carico fiscalmente del marito, quest'ultimo può scaricare nella sua dichiarazione redditi gli interessi pagati a carico di entrambi?

**Risposta:** se uno dei due coniugi è fiscalmente a carico dell'altro, la detrazione degli interessi per l'acquisto dell'abitazione principale (fino all'importo massimo di Euro 4.000,00) spetta al coniuge che possiede redditi non solo in relazione alla propria quota d'interessi ma anche, in luogo del coniuge che risulti a suo carico, per la quota d'interessi a questi imputabile (Circolare n. 7/E del 2001), ma solo se il dichiarante sia anche titolare di una quota dell'immobile così come il coniuge che è a carico. Tale formulazione sottintende che il beneficiario della detrazione deve coincidere con il proprietario dell'unità immobiliare.